

УТВЕРЖДАЮ:
Главный инженер
ООО «ОДСК-Строй Липецк»


Д.А. Усиков
«__» _____ 2025г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на комплекс работ по изготовлению, поставке и монтажу окон
из алюминиевого профиля 23, 24, 25 этажей на объекте:

«Комплекс из двух многоквартирных домов поз. 1 и поз. 2 со встроенными
нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с
кадастровым номером 48:20:0045902:1438 (корректировка).

1 этап строительства- корпус 1 (поз. 1).

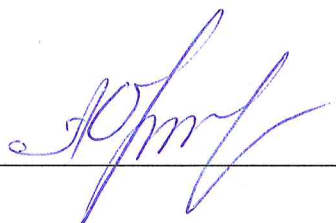
1.	Наименование объекта:	«Комплекс из двух многоквартирных домов поз. 1 и поз. 2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438 (корректировка). 1 этап строительства- корпус 1 (поз. 1).
2.	Местонахождение объекта:	г.Липецк, Октябрьский округ.
3.	Вид строительства:	Новое строительство
4.	Застройщик:	ООО «Специализированный застройщик «Орелстрой-ЛЗ»
5.	Технический заказчик:	ООО «ОДСК-Строй Липецк»
6.	Генеральный подрядчик:	ООО «ОДСК-Строй Липецк»
7.	Исходные данные предоставляемые Заказчиком:	1. Рабочая документация ООО «АрхСтудия - В»: - Проект №20001-1-АР2 изм.1 (ст Р) от 05.05.2025г. - Проект №20001-1-АС изм.4 от 07.04.2025г. 2. Проект договора подряда (материал Подрядчика).
8.	Работы финансируются:	Генеральным подрядчиком, в соответствии с договором.
9.	Виды работ:	1. Подрядная организация должна изготовить, поставить и смонтировать светопрозрачные конструкции здания из алюминиевого профиля согласно: - Приложение №1 «Ведомость объемов работ»

10.	Требования к подрядной организации:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Работы должны выполняться организациями, имеющими все допуски и разрешения, установленные законодательством РФ для выполнения аналогичных видов работ, располагающими техническими средствами и оснасткой, необходимой для выполнения качественной работы. 2. Наличие у лиц, допущенных к производству работ, профессиональной подготовки, подтвержденной удостоверениями на право работ. 3. Подрядчик должен иметь собственную материально-техническую базу для выполнения работ. 4. Подрядчик обязан исполнять требования миграционного и трудового законодательства РФ, в том числе не привлекать и не допускать привлечения субподрядными организациями иностранных рабочих без соответствующей регистрации и без разрешения на привлечение иностранной рабочей силы, когда такие обязанности установлены действующим законодательством РФ. <p>5. Работы выполнить из материала Подрядной организации</p> <ol style="list-style-type: none"> 6. Подрядчик гарантирует качество выполненных работ, согласно действующих норм и правил на территории РФ. 7. Подрядчик обязан предоставить комплект исполнительной документации, согласно Приказа № 344/пр от 16.05.2023г. Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства». 8. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа, неправильной эксплуатации. 9. В стоимость и объем работ входят все сопутствующие работы, не указанные в техническом задании, но необходимые для выполнения всего комплекса вышеуказанных работ в соответствии с технологией, требованиями СП и др. нормативными документами в строительстве 10. Подрядчик не должен находиться в стадии банкротства или ликвидации. 11. Подрядчик должен иметь опыт работы на аналогичных объектах сроком не менее 3 лет. 12. Срок гарантии 5 лет после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
11.	Условия выполнения работ:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Перед началом работ Подрядчик обязан выполнить подготовительные мероприятия, предусмотренные Договором и настоящим Техническим заданием. 2. Перед изготовлением окон из алюминиевого профиля необходимо выполнить замеры по месту после выполнения кладочных работ, разработать узлы крепления и с их учетом откорректировать конструкции. Индивидуальные узлы крепления, требующие установку дополнительных стоек, доборов и вставок согласовать с Генеральным подрядчиком. 3. Подрядчик предоставляет лабораторные испытания и расчетный метод на соответствие конструкций окон из алюминиевого профиля на выдерживание ветровой нагрузки (фактический прогиб несущих элементов должен соответствовать требованиям ГОСТ 23166 и нормативным документам).

		<p>4. Результаты работ оформляются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Актами освидетельствования скрытых работ на выполняемые работы; - Исполнительными схемами на выполненные виды работы; - Паспортами, декларациями и сертификатами соответствия, разрешениями на применение материалов, используемых при производстве работ; - Актами о приемке выполненных работ по форме КС-2; - Справками о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3; - Счёт-фактурами; - Иными документами, отражающими фактическое исполнение работ. <p>Перечень исполнительной документации может корректироваться при согласовании и утверждении с Заказчиком;</p> <p>4. Подрядчик принимает участие в проверках ИГСН Липецкой области, в работе приемочной комиссии по приемке в эксплуатацию построенного объекта, совместно с Генподрядчиком сдает результаты выполненных работ приемочной комиссии.</p>
12.	Требования к выполнению работ:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Изготовление и строительно-монтажные работы должны быть выполнены в соответствии с положениями Договора, проектной и рабочей документацией ООО «АрхСтудия-В» и следующими нормативными документами: <ul style="list-style-type: none"> - СП 426.1325800.2020 «Конструкции ограждающие светопрозрачные здания и сооружений. Правила проектирования»; - СТО НОСТРОЙ 2.23.62. -2012 «Правила производства монтажных работ, контроль и требования к результатам работ»; - ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия». 2. Выполняемые строительно-монтажные работы должны соответствовать требованиям настоящего технического задания, требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, требованиям строительных норм и правил, строительных регламентов, Федеральных законов РФ и других действующих нормативных документов в области строительства. 3. Подрядчик осуществляет производство работ оборудованием и инструментами за счет собственных средств. 4. Подрядная организация обеспечивает должное хранение материалов в соответствии с условиями хранения, предусмотренные заводом-изготовителем. 5. Подрядная организация должна осуществлять регулярную уборку мусора от производимых работ, как в период проведения работ, так и после окончания работ. Обеспечить уборку помещений, в которых выполнялись работы, территории, прилегающей к месту проведения работ. 6. Подрядчик обязан устранить за счет собственных средств, допущенные по своей вине недостатки (дефекты), выявленные в процессе выполнения работ, в течении 3-х (трех) дней со дня выдачи предписания Заказчиком.

13.	Характеристики применяемых материалов:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Технические характеристики используемых материалов, оборудования, конструкций и деталей должны соответствовать условиям технической документации, требованиям нормативных документов, действующих на территории РФ, государственным стандартам и техническим условиям. 2. Используемые материалы, изделия, конструкции и оборудование, подлежащие обязательной сертификации на территории РФ, должны иметь сертификаты соответствия, пожарные сертификаты, документы, подтверждающие климатические испытания, выданные аккредитованным испытательным центром. 3. Материалы должны быть новыми, не бывшими в употреблении и консервации. 4. Сертификаты на используемые при выполнении работ материалы, изделия, конструкции должны быть представлены Подрядчиком заранее до начала монтажа.
14.	Требования к составу и оформлению исполнительной документации:	Исполнительная документация на бумажном носителе в количестве 4 (четырёх) экземпляров, предусмотренная Договором, передается в твердых папках, подписанная ответственными лицами, совместно с реестром и на электронном носителе (электронная почта) в формате *.pdf, *.doc, *.xlsx.
15.	Срок выполнения работ:	Начало выполнения работ: с даты подписания договора Окончание работ: декабрь 2025г.
16.	Особые требования:	1. В случае возникновения разночтений в Рабочей документации и Техническом задании, информацию необходимо уточнить у Генподрядчика дополнительно.

Руководитель ПТО
ООО «ОДСК-Строй Липецк»



А.В. Огороков

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

на комплекс работ по изготовление, поставке и монтажу окон из алюминиевого профиля на объекте:

на объекте:

«Комплекс из двух многоквартирных домов поз. 1 и поз. 2 со встроеными

нежилимыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438 (корректировка).

1 этап строительства- корпус 1 (поз. 1).


№ п/п	Позиция по спецификации	Наименование	Количество на этаж			Всего, шт	Примечание
			23	24	25		
Окна из алюминиевого профиля (Проект 20001-1-АР2 изм.1,12,13,15,25)							
Индивидуальный оконный блок из алюминиевого профиля (ГОСТ Р 56926-2016)							
Цвет профилей : для внутренней части изделия RAL 9001 (белый); для внешней части изделия RAL 7022							
1	ОП 26-21,7	О-ПО-Ал 2600-2170	12	12	-	24	Алюминиевый профиль тёплый с термовставкой
2	ОП 26-21	О-ПО-Ал 2600-2100	4	4	-	8	Алюминиевый профиль тёплый с термовставкой
3	ОП 30-21,7	О-ПО-Ал 3000-2170	-	-	12	12	Алюминиевый профиль тёплый с термовставкой
4	ОП 30-21	О-ПО-Ал 3000-2100	-	-	4	4	Алюминиевый профиль тёплый с термовставкой

Примечание:

- Для остекления оконных марок ОП принять двухкамерный стеклопакет (Ro тр не ниже 0,66 м²*0С/Вт)
- Окна должны быть укомплектованы замками безопасности не ниже 1-го класса по ГОСТ 5089-2011"Замки, защелки, механизмы цилиндрические. Технические условия"
- Цвет профилей: для внутренней части изделия RAL 9001 (белый)
- Цвет профилей: для внешней части изделия RAL 7022
- Ширина профиля для алюминиевых окон должна быть не менее 65мм
- Схему открывания оконных блоков смотри проект №20001-1-АР2 изм.1 ,лист 25
- Монтаж подоконной доски выполнить по чер. №20001-1-АС (изм.4) л.9,10, разрез А-А. Общая длина L=108,12 м.п.(*) ; RAL 9001 (белый)
Размер дан с учётом заведения подоконной доски по 50мм с каждой стороны за края проёма; Ширину подоконной доски уточнить по месту.
- При установке подоконной доски предусмотреть монтаж нащельника из листа оцинкованного толщ.0,7мм, L=103,32 м.п.(*)

(*) - указанные длины ориентировочные и определяются после фактических замеров

Руководитель ПТО ООО "ОДСК-Строй Липецк"



А.В.Око́роков